

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г.Омск, ул. 7 Северная, 2369

г.Омск

«22» 12 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Шатишкова А.М., собственник
помещения (№ 29) по адресу г.Омск, ул. 7 Северная

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «16» 12 2019 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» 12 2019г. по «20» 12 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «20» 12 2019г., г.Омск, ул. 7-я Северная, 369 кв.№ 4.

Подсчет голосов собственников помещений принявших участие в собрании производили:

Шатишкова А.М. кв.4, Козлова Р.И. кв.11, Байсар Е.Н. кв.31

Общее количество голосов собственников помещений – 2788,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2801,9 кв.м.
– 84,56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул. 7-я Северная, кв. 29.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 2788,1 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Шатишкова А.М., кв.29.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Шатишкова А.М., кв.29; секретарь собрания – Шатишкова А.М. кв.4 и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 73,81 % Против – 0 % Воздержалось – 0 % Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 14 рублей 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

За – 76,86 % Против – 0 % Воздержалось – 0 % Решение принято - «ЗА».



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

А.И. Шенников

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, без учета затрат на ВДГО
с 01.01.20 г по адресу: 7 Северная д. 369

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК, руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками, руб. на 1 кв.м.
	Размер платы, в том числе		19,80	14,70
1.	управление многоквартирным домом		6,51	4,45
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	3,59
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,7
1.4.	организация работ по предост. информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,16
2.	содержание общего имущества		10,99	8,25
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,4
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,35
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3,94	3,45
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно, системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,5
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,95	0,95
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0	
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0	
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	4,40
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	по заявкам	0,19	0,00
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,05
3.	текущий ремонт		2,30	2,00

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За – 82,2% Против – 0%

Воздержалось – 0%

Решение принято - «ЗА».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на _____ листах).

Председатель собрания

 / Гитиков А.А. «22» 12 2019г.
(подпись) ФИО

Секретарь собрания

 / Маринов А.М. «22» 12 2019г.
(подпись) ФИО